



PHOENIX Imóveis e Administração S/C. Ltda.

Condomínios – Locações – Vendas

www.phoeniximoveis.com.br - phoenix@phoeniximoveis.com.br

Ficha de Cadastro Pessoa Física.

Pretendente/Fiador(a)/Cônjuge/Sócios PJ.

Rua Frei Vicente do Salvador, 182, Santana/São Paulo/Capital - CEP.02034-000-Tel./Fax 6283.1313 (Metrô Santana)

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Procedimentos:

1. Os documentos deverão ser enviados para a administração para análise (**xerox simples**).
2. Poderá haver solicitação complementar de documentação. Caso isto aconteça, o prazo de aprovação passa a contar após o recebimento destes novos documentos.
3. Relembramos que será exigido o reconhecimento de firma nos seguintes documentos: contrato de locação, laudo de vistoria, declaração de renda emitida pelo contador e declaração de faturamento (Carta com, Papel Timbrado, N° CRC).
4. A renda Mínima exigida para aprovação será de 03 vezes a soma dos valores de Aluguel + Condomínio + IPTU + Encargos.

Prazo Para Aprovação

5. O prazo para aprovação é de 05 (cinco) dias úteis, desde que todas as documentações e informações estejam em ordem e de acordo com a complexidade do processo.

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PARA: PRETENDENTE / FIADOR / CÔNJUGE / SÓCIO P. JURÍDICA.

1 Funcionários de Empresa Privada – CLT

- Carteira Identidade e CIC.
- Carteira de Trabalho – Página do Registro, da Foto e da Identificação.
- 3 Últimos Holerites ou Contra Cheques
- Comissões ou Outras Rendas Mensais Não Registradas, Apresentar Declaração do Contador em Papel Timbrado, com n° do CRC. Reconhecimento de Firma.
- Comprovante de residência (conta de Luz, Água, Gás).
- Extratos Bancários dos Últimos 03 (Três) Meses.
- Comprovante de propriedade de bens Móveis e Imóveis (Para Imóveis, Tirar Certidão Atualizada no Respetivo Cartório de Registro de Imóveis, onde foi Registrada a Escritura).

3 Funcionários Públicos ou Aposentados

- Carteira Identidade e CIC
- Carteira de Identificação.
- 3 Últimos Holerites ou Contra Cheques, Comproverantes do INSS ou similar.
- Extratos Bancários dos Últimos 03 (Três) Meses.
- Comprovante de residência (conta de Luz, Água, Gás).
- Comprovante de propriedade de bens Móveis e Imóveis (Para Imóveis, Tirar Certidão Atualizada no Respetivo Cartório de Registro de Imóveis, onde foi Registrada a Escritura).

5 Condições Essenciais para Fiador, sem elas a Fiança Não Será Aceita.

- Carteira Identidade e CIC
- Comprovante de Renda (Conforme Categorias, 1,2,3,4).
- Comprovante de residência (conta de Luz, Água, Gás).
- Comprovante de propriedade de bens Móveis e Imóveis (Para Imóveis, Tirar Certidão Atualizada no Respetivo Cartório de Registro de Imóveis, onde foi Registrada a Escritura).
- Só Será Aceito Imóvel como garantia situado e registrado na Cidade de São Paulo/SP.

2 Profissionais Liberais e Autônomos

- Carteira Identidade e CIC
- Carteira de Registro no Órgão de Classe.
- Inscrição Municipal.
- Declaração do Contratante Atestando Atividade, Tempo de Serviço e Remuneração Mensal em Papel Timbrado, Carimbo do CNPJ, Firma Reconhecida e Telefone para Contato.
- 3 Últimos RPAS com Identificação, CNPJ/CPF da Fonte Pagadora.
- Comprovante de residência (conta de Luz, Água, Gás).
- TAXISTAS – Cartão de Inscrição no CONDUTAX e Alvará de Estacionamento em Ponto.
- FEIRANTE - Registro de Firma na JUCESP e Cartão de Identificação de Feirante.
- Extratos Bancários dos Últimos 03 (Três) Meses.
- Comprovante de propriedade de bens Móveis e Imóveis (Para Imóveis, Tirar Certidão Atualizada no Respetivo Cartório de Registro de Imóveis, onde foi Registrada a Escritura).

4 Empresários.

- Carteira Identidade e CIC.
- Cartão do CNPJ da Empresa que Possui.
- Inscrição Municipal da Empresa que Possui.
- Declaração de Pró-Labore dos Últimos 06 Meses em Papel Timbrado do Contador, Carimbo do CNPJ, N° CRC Firma Reconhecida e Telefone para Contato.
- 3 Últimos RPAS com Identificação, CNPJ/CPF da Fonte Pagadora.
- Comprovante de residência (conta de Luz, Água, Gás).
- Extratos Bancários dos Últimos 03 (Três) Meses.
- Imposto de Renda Pessoa Física.
- Comprovante de propriedade de bens Móveis e Imóveis (Para Imóveis, Tirar Certidão Atualizada no Respetivo Cartório de Registro de Imóveis, onde foi Registrada a Escritura).